

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2050/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska ulica 12B, OIB: 16001962270

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. lipnja 2018. godine do 31. listopada 2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2018. godine dužnosti je razrješen stečajni upravitelj Mladen Selec iz Ivanić Grada, Savska 6 i imenovana Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, te je izvršena primopredaja dužnosti o čemu je napravljen zapisnik i dostavljen sudu.

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina upisana u k.o. Rakitje, zk.ul. 3212, čkbr. 4357/1 – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE od 169068 m² i čkbr. 4357/11 DVORIŠTE KAŠTRA od 307 m², suvlasnički dio od 82939/181113, za iznos od 11.800.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo bilo je upisano u korist Republike Hrvatske u iznosu glavnice od 168.160.419,46 kn temeljem rješenja Ovr-189/08 od 25. veljače 2008.

Izvršene su tri djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda po 1.700.671,99 kuna što iznosi 10% priznatih tražbina, a iz navedenog je razvidno da su radnici namireni u ukupnom iznosu od 5.102.015,97 kn odnosno namireno je 30% ukupne tražbine I. višeg isplatnog reda.

Račun stečajnog dužnika blokiran je dana 20.06.2019. godine od ovrhovoditelja GRAD ZAGREB temeljem rješenja o ovrsi UP/I-363-03/2018-15/2545, UP/I-363-03/2018-15/2546, UP/I-363-03/2018-15/2547, UP/I-363-03/2018-08/3296, UP/I-363-03/2018-08/3297, UP/I-363-03/2018-08/3298, UP/I-363-03/2018-08/3299, u ukupnom iznosu od 467.683,74 kn.

Podneskom od 12. lipnja 2019. godine, stečajna upraviteljica je izvijestila sud o blokadi računa i predložila obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka po čl. 203. SZ obzirom da stečajni dužnik nije u mogućnosti ispunjavati svoje obveze. Podnesak je istog dana obavljen na e-oglasnoj ploči suda kako bi svi vjerovnici bili upoznati sa trenutnim stanjem stečajnog dužnika i mogli se očitovati na navedene činjenice.

Odvjetnica Blaženka Musulin iz Zagreba, Palmotićeva 37/I, koja zastupa vjerovnika Viktora Ovčara iz Zagreba, Gornji Macelj 57, u svom podnesku od 08. srpnja 2019. godine navela je da stečajni dužnik TEMPO d.d. u stečaju ima imovine, odnosno nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik te kako na djelu nekretnina postoji upisano razlučno pravo u korist stečajnih vjerovnika i da postoji mogućnost da će vrijednost prodanih

nekretnina biti viša od duga osiguranog razlučnim pravom, a i da dužnik ima nekretnina u vlasništvu bez upisanih razlučnih prava koji je dostavljen stečajnoj upraviteljici na očitovanja. Uvidom u priloženi vlasnički list za predmetne nekretnine utvrđeno je da se na navednim nekretninama temeljem više rješenja o ovrsi (posl.br. Ovr-3132/12, Ovr-5293/12 i Ovr-3506/12) vodi ovrha na nekretninama, slijedom čega temeljem čl. 169. st 6. SZ/96 o unovčenja odlučuje ovršni, a ne stečajni sud, slijedom čega stečajna upraviteljica nema ingerencije u navedenom ovršnom postupku. Provjerom je utvrđeno da su predmetni spisi sada preneseni u nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, gdje se postupak vodi pod brojem PU Ovr-6508/2015 i stečajna upraviteljica, u ime stečajnog dužnika, putem ovlaštenog punomoćnika, sudjeluje u tim postupcima. Kada i ukoliko preostanu slobodna novčana sredstva koja bi bila prihod stečajne mase i slobodna za razdiobu vjerovnicima, nakon što se u ovršnim postupcima namire tražbine ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika, koji imaju prednost pri namirenju, predložit će se nastavak postupka radi naknadne diobe, kako to propisuje odredba čl. 199. SZ/96. **Navedeno ne sprječava obustavu i zaključenje ovoga stečajnog postupka uslijed blokade poslovnog računa stečajnog dužnika, jer je to prisilni propis koji proizlazi iz odredbe čl. 203. SZ/96, uslijed činjenice da su ostvarene pretpostavke propisane navedenom odredbom, odnosno činjenice da stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova postupka.**

U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-551/2015 vodi se ovrha po prijedlogu I-ovrhovoditelja Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek i II-ovrhovoditelja HUP-ZAGREB d.d. Zagreb, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, na nekretninama upisanim u k.o. Trnje, zk. ul. 2843, čkr. 341 – IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE STROJARSKA BR. 4, od 192 m². Radi se od četiri stana u pretpostavljeno izvaknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, gdje je ročište radi utvrđenja vrijednosti održano 13. ožujka 2019. no isto je odgođeno jer nije usklađeno zemljišnoknjižno, katastarsko i stvarno stanje. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist razlučnog vjerovnika Letvica d.o.o. Zagreb, za iznos glavnice od 14.157.000,45 kn. Zalog je upisan u zemljišne knjige 5.7.2011., pa od tada na navedeni iznos glavnice teku i zakonske zatezne kamate.

Budući da zgrada, zajedno sa stanovima, nije upisana u zemljišnu knjigu, pa stoga nije bilo moguće niti provesti etažiranje stanova, kako bi se dobio vjerodostojni zemljišnoknjižni izvadak za predmetne stanove, do sada nije bilo moguće pokrenuti niti postupak unovčenja tih nekretnina. U tijeku je postupak upisa zgrade u zemljišne knjige pa će se nakon etažiranja moći pristupiti unovčenju i tih stanova, sukladno zakonskim odredbama. Kako i na tim nekretninama postoji upisano razlučno pravo, upitno je da li će osim zakonskih 5% paušalnih troškova unovčenja, preostati novčanih sredstava za unos u stečajnu masu pa time i diobu vjerovnika.

Ovrha na vozilima koja se vodila kod općinskog suda je obustavljen, nakon čega je u ovom stečajnom postupku nastavljeno unovčenje tih pokretnina i objavljen oglas za prodaju, po početnoj cijeni od 2.792.900,00 kn uvećano za PDV.

Tražbine po osnovi otkupa stanarskog prava temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj: 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) biti će prodane prikupljanjem pisanih ponuda.

Tražbine su osigurane založnim pravom na nekretninama. Vrijednost ne otplaćenog dijela tražbina na dan 30. listopada 2019. godine iznosi ukupno 3.211.430.,01 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Račun stečajnog dužnika blokiran je temeljem rješenja o ovrsi UP/I-363-03/2018-15/2545, UP/I-363-03/2018-15/2546, UP/I-363-03/2018-15/2547, UP/I-363-03/2018-08/3296, UP/I-363-03/2018-08/3297, UP/I-363-03/2018-08/3298, UP/I-363-03/2018-08/3299 u ukupnom iznosu od 467.683,74 kn.

Iz navedenog je razvidno da ne postoje uvjeti za nastavak ovog stečajnog postupka te je stečajnom sucu podnesen prijedlog za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka temeljem čl. 2014. SZ.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz navedenog je razvidno da ne postoje uvjeti za nastavak ovog stečajnog postupka te je stečajnom sucu podnesen prijedlog za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka temeljem čl. 203. SZ.

Mjesto i datum:
Zagreb, 25.11.2019.

Stečajni upravitelj:
Iva Petanjek, dipl.oec